



ILIYA
ZAPRYANOV
KARANIKOLOV

Digitally signed by
ILIYA ZAPRYANOV
KARANIKOLOV
Date: 2024.05.16
10:44:08 +03'00'

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

УТВЪРДИЛ:

TSANKO RUMENOV
ARABADZHIEV

Digitally signed by TSANKO
RUMENOV ARABADZHIEV
Date: 2024.05.16 10:31:06
+03'00'

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1552, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4, **с площ 6 994 кв.м., ВЕДНО с изграденият със степен на завършеност груб строеж**, съгласно Удостоверение от 07.08.2023г. на община Пловдив, в поземления имот **строеж „Жилищни и офисни сгради (секции А, Б, В, Г, Д и Е)** разположен в УПИ II – 549.1552, кв. 1 по плана на ЖК „Тракия II част, гр. Пловдив“, **ВЕДНО с 16.135% идеални части от поземления имот**, представляващи 82 броя надземни паркоместа (подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация), находящи се на кота ±0,00 м.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основание за откриване на електронен търг.
2. Друга информация за търга.
3. Изисквания за допустимост към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи:
 - 3.1. Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.2. Документ на компетентния орган за взето решение за покупка на имота, според правната форма на кандидата, при условията на Търговския закон (ТЗ) или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.3. Документ за внесен депозит за участие в търга - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.4. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът упълномощи трето лице да участва от негово име в електронния търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника;
 - 3.5. Други документи.
4. Ред за извършване на регистрацията за участие. Основания за недопускане и отстраняване.
5. Условия, свързани с цената.
6. Депозит за участие.
7. Условия за извършване на оглед.
8. Провеждане на електронния търг.

II. Образци на изискуеми документи

1. Декларация - образец № 1.1;
2. Декларация - образец № 1.2;
3. Декларация - съгласие със състоянието на имотите – образец № 2;
4. Декларация по чл. 59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) - образец № 3;
5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4;
6. Декларация за получена информация за имущественото и правното състояние на имота и посочване на банкова сметка за възстановяване на депозит – образец № 5;
7. Заявление-декларация с посочване на данни за контакт с кандидата, включително адрес на електронна поща – образец № 6.

III. Проект на предварителен договор за покупко-продажба на имота, обект на търга – образец № 7.

IV. Информация за правното и фактическо състояние на имота – обект на търга.



I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основание за откриване на електронен търг – Решение по т.5 от протокол №24/02.05.2024 г. на УС на ББР ЕАД и решение по т.4 от протокол №18/10.05.2024 г. на НС на ББР ЕАД.

На основание Раздел 4, т. 2 от Правомощия за вземане на решения в ББР ЕАД, чл. 9, т. 8 и чл. 10, ал. 2 от Правила за работата на УС на ББР ЕАД и във връзка с чл. 3а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 16 във връзка с чл. 2 ал.1, т. 2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата), Управителният съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, реши:

I. Открива процедура за провеждане на електронен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1552, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта от 10.02.2023г., адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4, **с площ 6 994 кв.м**, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, предишен идентификатор 56784.524.621, номер по предходен план 524.618; 524, квартал I, парцел II – 524, 1552 – обществено и жилищно застрояване, при съседни 56784.524.1521, 56784.524.617, 56784.524.1506, 56784.524.1553, 56784.524.621, 56784.524.619, 56784.524.974,

ВЕДНО с изграденият в поземления имот със степен на завършеност груб строеж, съгласно Удостоверение от 07.08.2023 г. на община Пловдив, строеж „Жилищни и офисни сгради (секции А, Б, В, Г, Д и Е), разположен в УПИ II – 549.1552, кв. 1 по плана на ЖК „Тракия II част, гр. Пловдив“, състоящ се от:

1. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.1 – БЛКОВА СЕКЦИЯ А, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 10.02.2023 г., с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-М, бл. С-я, със застроена площ 573 кв.м**, брой етажи – 16, брой самостоятелни обекти в сградата - 76, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор 56784.524.621.13, номер по предходен план – няма,



(самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.1552.1.76, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение 01.03.2024 г., с адрес на имота гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4-М, бл. С-я, ет.-1, с предназначение – **ГАРАЖ**, брой нива 1, **площ 6 499,35 кв.м**, прилежащи части: ПМ от 1 до 131, с нетна площ – 2760.22 кв.м. и обща застроена площ, в т.ч. общите части – 6499.35 кв.м., стар идентификатор 56784.524.1552.1.1, при съседни, на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 56784.524.1.70, 56784.524.1552.1.75, 56784.524.1552.1.74, 56784.524.1552.1.73, 56784.524.1552.1.71, 56784.524.1552.1.72 (Паркоместата от 1 до 131 са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

2. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.2 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Б, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Н, бл. С-я, със застроена площ 311 кв.м**, брой етажи 15, брой самостоятелни обекти в сграда 46, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

3. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.3 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ В, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-П, бл. С-я, със застроена площ 470 кв.м**, брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 23, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

4. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.4 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Г, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Р, бл. С-я, със застроена площ 327 кв.м**, брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 16, предназначение – жилищна сграда със смесено

предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

5. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.5 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Д, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4 С, бл. С-я, със застроена площ 425 кв.м**, брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 50, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

6. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.6 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Е, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Т, бл. С-я, със застроена площ 479 кв.м**, брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 34, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО с 16.135% идеални части от поземления имот **с идентификатор 56784.524.1552**, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. "Асеновградско шосе" № 4, за които идеални части е отредено ползването на 82 броя надземни паркоместа, находящи се на кота ±0,00 м., подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация

II. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на **33 016 200,00 лева без ДДС**.

Доставката е облагаема и ДДС се начислява и дължи, съобразно приложимото законодателство.

2. Стъпка на наддаване - **2 % или 660 324,00 лева**.

3. Депозит за участие – **10 % или 3 301 620,00 лева**, който се превежда по банковата сметка на ББР ЕАД, в срока и съгласно изискванията на тръжната документация.

4. Начин на плащане на продажната цена – по банков път, в лева, по следната банкова сметка с титуляр ББР ЕАД: IBAN: BG72NASB96201000062004, BIC: NASBBGSF.



5. Условия за оглед на имота – кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата. Огледът може да се извърши на адрес град Пловдив, ул. Асеновградско шосе №4, от 11:00 часа до 15:00 часа, след предварителна заявка на телефон 02/4529 421 или 02/9306 390.

6. Срок на валидност на процедурата - 1 (един) месец, считано от датата на публикуване на решението на електронната платформа. В случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока по предходното изречение, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

7. Срок за регистрация за участие в електронния търг - 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията на първия кандидат и изтича в 23:59 часа на последния ден.

8. Начален час на електронния търг - търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 11.00 часа, българско време и е с продължителност 30 минути.

9. Условие за сключване на предварителен договор – Предварителен договор се сключва с класирания кандидат, само и единствено при условие, че до вземане на Решение от Продавача за определяне на купувач на ИМОТА, ББР е получила изрични писмени съгласия от:

- „СИЕНИТ СТРОИТЕЛНА ГРУПА“ АД, ЕИК 204830611 (страна по Договор с ББР ЕАД, за строителство от 26.06.2017г.)
- „СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ“ ЕООД, ЕИК 115918809 (страна по Договор с ББР ЕАД, за упражняване на строителен надзор от 25.02.2022г.);
- „АГМ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 200868785 (страна по Договор с ББР ЕАД, за инвеститорски контрол по време на строителството, подписан на 16.04.2018г.),

за заместване на ББР като страна по посочените договори, от бъдещия купувач на ИМОТА.

III. Одобрява тръжна документация.

IV. Настоящото решение и тръжната документация да се публикуват на електронната платформа за продажба на имоти към Агенцията за публичните предприятия и контрол, а информация за предстоящия електронен търг да се обяви на интернет страницата на ББР.



2. Друга информация за търга.

Критерий за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи – данъци, такси и разноски по сделката, дължими за сключване на окончателен договор, включително и местния данък, се поемат изцяло от купувача.

На участника, спечелил търга, на посочения от него в заявлението-декларация образец № 6, адрес (включително и по електронна поща), ще бъде изпратена покана за сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба, както и решението за класиране и определяне на купувач.

3. Изисквания за допустимост към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи.

В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, в т.ч. неперсонифицирани образувания, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, посочени в решението за провеждане на електронен търг и настоящата тръжна документация, и които:

- нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;
- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут;
- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;
- не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;
- не отговаря на друго изискване, посочено в тръжната документация.

Липсата на горните обстоятелства се декларира, съответно се удостоверява, от кандидатите по начина, определен в тръжната документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрацията в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

Юридическите лица задължително попълват при регистрацията в електронната платформа, всички данни за ЮЛ (българско/чуждестранно), като представят и документ за регистрацията.

Юридически лица - търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие.



Кандидатът трябва да се регистрира по реда на чл.6 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) като за целта следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденец или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическо лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За редовното участие в търга съгласно описаното по-горе задължително се прилагат:

а) необходимите документи по **т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3, т. 3.4** от настоящата тръжна документация;

б) образците на документи от **раздел II „Образци на изискуеми документи“** на настоящата тръжна документация – попълнени, подписани с електронен подпис;

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по - горе документи.

Не се допускат до участие кандидати, които са извършили корекции в текстовата част на предоставените образци на декларации.

3.1. Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника:

3.1.1. за физическите лица, които не са търговци - копие на документ за самоличност;

3.1.2. за едноличните търговци:

- 1) копие на документ за самоличност и
- 2) актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър или посочва ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ).

3.1.3. за юридическите лица:

1) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

2) актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрацията заедно с копие от актуален устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт.

3.1.4. за чужденец или чуждестранно юридическо лице - съответните документи, посочени по-горе за българските физически и юридически лица - преведен на български език и легализиран, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

Кандидатът прилага сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, удостоверяват верните обстоятелства, изброени по-горе. Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата, към която принадлежи, и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.2. Документ на компетентния орган (при юридическите лица) **за взето решение за покупка на недвижимия имот**, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.3. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника. Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие, в срок и размер, определени в решението. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита като приложи към необходимите документи и оригинал на документ за внесен депозит за участие в електронен търг. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие - сканиран оригинал, подписано с електронен подпис на пълномощника. В случаите на



представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на имоти и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имотите - обект на настоящия търг.

3.5. Други документи, които кандидатът счита, че са от особена важност при разглеждане на документите.

4. Ред за извършване на регистрация за участие. Основания за недопускане и отстраняване.

Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация.

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа се изисква регистрация в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал.5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистриран кандидат (в електронната платформа), съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да **се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи по т. 3** от настоящата тръжна документация, така и **образците на документи по раздел II** от настоящата документация.

От регистрацията на първия кандидат започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Регистрация за участие, подадена след изтичане на този срок, не се допуска.

Когато лице, предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга. Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно условията на чл. 20, ал.3 от Наредбата,



както и да се откажат от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

За провеждането на електронния търг, чрез електронната платформа, Продавачът определя тръжна комисия. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред, предвиден в

Тръжната документация.

Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в съответния търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

5. Условия, свързани с цената.

Началната тръжна цена е в размер на 33 016 200,00 лева, без ДДС. Доставка е облагаема и ДДС се начислява и дължи.

Определеният за купувач участник заплаща сумата, предложена от него за закупуване на имота по реда и в сроковете, предвидени в т. 8 от настоящата Тръжна документация.

Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, се поемат от страна на купувача.

Всички разходи, такси и разноски по сделката, както и по прехвърляне на собствеността върху имота, включително и местния данък, се поемат изцяло от купувача.

6. Депозит за участие.

Депозитът за участие се заплаща в български лева и следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата, в който могат да се регистрират



всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат, по следната банкова сметка на „Българска банка за развитие“ ЕАД:

IBAN: **BG72NASB96201000062004** BIC: **NASBBGSF**.

Ако кандидатът плати депозита във валута различна от валутата, посочена по-горе, същият се връща и кандидатът не се допуска до участие в търга.

В случай, че кандидатът не удостовери съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и средствата не са постъпили по сметката на продавача, последният не се допуска и се отстранява до участие в търга.

Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за сключване на предварителния или окончателния договор за продажба на имота, или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа.

Депозитът на участника, избран за купувач, се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на имота, предмет на настоящия търг.

Внесените от участниците в търга депозити се освобождават в следните случаи:

- 1) При проведен търг с определяне на купувач. В този случай се освобождават депозитите на останалите участници (без този на класирания на първо място).
- 2) При прекратяване на търга с Решение:
 - когато няма нито един допуснат кандидат;
 - когато нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване;
 - поради отпадане необходимостта от провеждане на търга или когато за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно, както и в случаите по чл. 7, ал. 5 от Наредбата.
- 3) При упражнено право на отказ от регистрация - чл. 7, ал. 3, изр. 2 от Наредбата, в срока за регистрация за участие в електронния търг.

Депозитите се освобождават и възстановяват по посочената от участниците банкова сметка, с която са направили регистрация в електронната платформа, в срок от 5 работни дни след постановяване на решението, с което участникът е определен за спечелил търга, съответно в срок от 5 работни дни след постановяване на решението, с което търгът е прекратен.

В случай, че лицето не е посочило банкова сметка, депозита се задържа правомерно от Продавача докато не бъде писмено информиран от участника за данни за банкова сметка, по която да бъде възстановен.

В случай че никой от оторизиралите се участници, не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат и не подлежат на връщане.



Внесените депозити не се олихвяват.

7. Условия за извършване на оглед.

Оглед на имотите се извършва по реда и начина, посочени в решението за откриване на търга. При условие, че кандидатът не извърши оглед, то същият се счита, че приема фактическото състояние на имотите, към момента на провеждане на търга. В двата случая, кандидатът подписва и подава Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец № 2.

8. Провеждане на електронния търг.

Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат в електронния търг, като започва в обявения на електронната платформа начален час и наддаването продължава 30 минути. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил уникален идентификационен код (УИК), трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал, в деня за провеждане на наддаването. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали с УИК. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник.

Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач. В противен случай търгът е не проведен и внесените депозити за участие се задържа.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е не проведен.

Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути.

В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал, постъпи наддавателно предложение. Срока за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с по 5 (пет) минути, във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е



най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването. С изтичането на срока от 30 (тридесет) минути (съответно продълженията от 5 (пет) минути), електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

За резултатите от наддаването, платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

В случаите, когато никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Тръжната комисия в срок от 3 работни дни, след приключването на търга, представя за одобряване и вземане на решение от продавача, доклад за своята работа, в който отразява своята работа относно търга и към който прилага протокола от търга. В доклада, комисията отразява констатациите си относно изпълнението на условията по т.ІІ.9. от Решението за откриване на тръжната процедура, а именно – относно наличието или липсата на постъпили изрични писмени съгласия от:

- „СИЕНИТ СТРОИТЕЛНА ГРУПА“ АД, ЕИК 204830611 (страна по Договор с ББР ЕАД, за строителство от 26.06.2017г.)
- “СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ” ЕООД, ЕИК 115918809 (страна по Договор с ББР ЕАД, за упражняване на строителен надзор от 25.02.2022г.);
- „АГМ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 200868785 (страна по Договор с ББР ЕАД, за инвеститорски контрол по време на строителството, подписан на 16.04.2018г.),

за заместване на ББР като страна по посочените договори, от бъдещия купувач на ИМОТА.

В срок от 3 работни дни след получаването на доклада, продавачът завършва електронния търг с решение, с което:

- 1) определя купувач на имота или
- 2) прекратява търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

В случай, че не са постъпили изискуемите съгласия по т.ІІ.9. от Решението за откриване на процедура за провеждане на електронен търг с явно наддаване за продажба на ИМОТА, не се пристъпва към подписване на предварителен договор.



Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението за определяне на купувач.

Председателят на комисията изпраща писмо - покана до кандидата, класиран на първо място, за сключване на предварителен договор, с която му се връчва решението за определяне на купувач.

В 10-дневен срок от получаване на решението и поканата, спечелилият търга кандидат следва да се яви в деловодството на ББР ЕАД, на адрес – гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1, за подписване на предварителния договор.

В 1 (едно) месечен срок от подписване на предварителния договор, купувачът е длъжен да внесе (след приспадане на депозита за участие в търга) крайната цена за закупуване на имота. Сумата се внася по банковата сметка посочена в Тръжната документация. Срокът може да бъде удължен единствено по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Когато спечелилият търга участник не се яви за подписване на предварителния договор или съответно не внесе цената в горепосочения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и депозитът му се задържа. В случай на отказ от сключване на сделката Продавачът може да определи за купувач участник, предложил следващата по размер цена. Процедурата и сроковете, приложими за класираният на първо място кандидат, се прилагат съответно относно кандидата, класиран на второ място. В този случай, ако депозита му е бил възстановен, кандидатът следва да заплати пълната сума, предложена от него за закупуване на обекта. Ако и класираният на второ място участник не се яви за подписване на предварителния договор или съответно не внесе цената в 1 – месечен срок от подписване на предварителния договор, се приема, че се е отказал от сключване на сделката. В този случай търгът се прекратява.

В случай, че определеният за купувач участник, изпълни всички условия по предварителния договор, в 1-месечен срок от заверяване на сметката на продавача със сумата, предложена от участника за закупуване на имота (след приспадане на депозита за участие в търга), страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор - нотариален акт за покупко-продажба на имота.

При сключването на окончателния договор при нотариус, купувачът е длъжен да представи официален документ за самоличност, както и всички документи и декларации, необходими за сключване на сделката, в т.ч. декларация за произход на средствата, декларация за семейно положение и др. поискани от нотариуса (ако е физическо лице).

Ако купувачът е търговец – физическо/юридическо лице, следва да представи всички необходими документи в оригинал, доказващи взето решение от компетентния



орган за покупко-продажбата на имота, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ, както и всички документи, изискани от нотариуса.

II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

Кандидатите следва да подадат, освен посочените в предходната т. 3 „Изисквания към Кандидатите и начина на изпълнението им – необходими документи“ и образци на следните изискуеми документи:

1. Декларация - образец № 1.1. - попълва се само от кандидати - физически лица;
2. Декларация - образец № 1.2. - попълва се само от кандидати - юридически лица;
3. Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец № 2 - попълва се от кандидати - физически лица и юридически лица;
4. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП - образец № 3; Декларацията по чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП се попълва и подава само от законни представители на кандидата - юридически лица/правно образувание;
5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4 - попълва се от кандидати - физически и юридически лица;
6. Декларация за получена информация за имущественото и правното състояние на имота и посочване на банкова сметка за възстановяване на депозит – образец № 5 - попълва се от кандидати - физически и юридически лица;
7. Заявление-декларация с посочване на данни за контакт с кандидата, включително адрес на електронна поща – образец № 6.

Изброените по-горе декларации се подписват саморъчно от кандидата - физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилага чл.6, ал. 5 и 6 от Наредбата.

III. ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ИМОТА, ОБЕКТ НА ТЪРГА – ОБРАЗЕЦ № 7

Предварителен договор за покупко-продажба на имота, обект на търга, се подписва в сроковете и при условията на т. 8 от Тръжната документация.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА - ОБЕКТ НА ТЪРГА.

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа на АППК.



Други:

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.



ILIYA
ZAPRYANOV
KARANIKOLOV
.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Digitally signed by
ILIYA ZAPRYANOV
KARANIKOLOV
Date: 2024.05.15
17:28:43 +03'00'.....

УТВЪРДИЛ:

TSANKO
RUMENOV
ARABADZHIEV
.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Digitally signed by TSANKO
RUMENOV ARABADZHIEV
Date: 2024.05.15 16:29:18
+03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**КЪМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА
ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА СТРОЕЖ „ЖИЛИЩНИ И ОФИСНИ
СГРАДИ“, РАЗПОЛОЖЕН В УПИ II-549.1552, ОБЩЕСТВЕНО И ЖИЛИЩНО
ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 1, ПО ПЛАНА НА ЖК ТРАКИЯ II ЧАСТ, ГР. ПЛОВДИВ, С
АДРЕС УЛ. „АСЕНОВГРАДСКО ШОСЕ“ № 4, ИЗГРАДЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР № 56784.524.1552**



**Надземни паркоместа, в паркинг на ката $\pm 0,00$ м. в Жилищен комплекс в ПИ с
идентификатор 56784.524.1552**

№	Обект	брой	ЗП, кв.м.
1	Паркомясто 1	1	13,75
2	Паркомясто 2	1	13,75
3	Паркомясто 3	1	13,75
4	Паркомясто 4	1	13,75
5	Паркомясто 5	1	13,75
6	Паркомясто 6	1	13,75
7	Паркомясто 7	1	13,75
8	Паркомясто 8	1	13,75
9	Паркомясто 9	1	13,75
10	Паркомясто 10	1	13,75
11	Паркомясто 11	1	13,75
12	Паркомясто 12	1	13,75
13	Паркомясто 13	1	13,75
14	Паркомясто 14	1	13,75
15	Паркомясто 15	1	13,75
16	Паркомясто 16	1	13,75
17	Паркомясто 17	1	13,75
18	Паркомясто 18	1	13,75
19	Паркомясто 19	1	13,75
20	Паркомясто 20	1	13,75
21	Паркомясто 21	1	13,75
22	Паркомясто 22	1	13,75
23	Паркомясто 23	1	13,75
24	Паркомясто 24	1	13,75
25	Паркомясто 25	1	13,75
26	Паркомясто 26	1	13,75
27	Паркомясто 27	1	13,60
28	Паркомясто 28	1	13,60
29	Паркомясто 29	1	13,60
30	Паркомясто 30	1	13,60
31	Паркомясто 31	1	13,60
32	Паркомясто 32	1	13,60
33	Паркомясто 33	1	13,60
34	Паркомясто 34	1	13,60
35	Паркомясто 35	1	13,60
36	Паркомясто 36	1	13,60
37	Паркомясто 37	1	13,60
38	Паркомясто 38	1	13,70
39	Паркомясто 39	1	13,70
40	Паркомясто 40	1	13,70
41	Паркомясто 41	1	13,70

№	Обект	брой	ЗП, кв.м.
42	Паркомясто 42	1	13,70
43	Паркомясто 43	1	13,50
44	Паркомясто 44	1	13,50
45	Паркомясто 45	1	13,50
46	Паркомясто 46	1	13,50
47	Паркомясто 47	1	13,50
48	Паркомясто 48	1	13,50
49	Паркомясто 49	1	15,00
50	Паркомясто 50	1	15,00
51	Паркомясто 51	1	15,00
52	Паркомясто 52	1	15,00
53	Паркомясто 53	1	15,00
54	Паркомясто 54	1	15,00
55	Паркомясто 55	1	13,70
56	Паркомясто 56	1	13,70
57	Паркомясто 57	1	13,70
58	Паркомясто 58	1	13,70
59	Паркомясто 59	1	13,70
60	Паркомясто 60	1	13,70
61	Паркомясто 61	1	13,70
62	Паркомясто 62	1	13,70
63	Паркомясто 63	1	13,70
64	Паркомясто 64	1	13,70
65	Паркомясто 65	1	13,70
66	Паркомясто 66	1	13,70
67	Паркомясто 67	1	13,70
68	Паркомясто 68	1	13,70
69	Паркомясто 69	1	13,70
70	Паркомясто 70	1	13,70
71	Паркомясто 71	1	13,70
72	Паркомясто 72	1	13,70
73	Паркомясто 73	1	13,50
74	Паркомясто 74	1	13,50
75	Паркомясто 75	1	13,50
76	Паркомясто 76	1	13,50
77	Паркомясто 77	1	13,50
78	Паркомясто 78	1	13,50
79	Паркомясто 79	1	13,50
80	Паркомясто 80	1	13,60
81	Паркомясто 81	1	13,60
82	Паркомясто 82	1	13,60



**Подземни паркоместа, в паркинг на ката -2,90 м. под Жилищен комплекс
в ПИ с идентификатор 56784.524.1552**

№	Обект	Описание	Бр.	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.
1	ПМ 1	паркомясто	1	16,80	39,56
2	ПМ 2	паркомясто	1	16,80	39,56
3	ПМ 3	паркомясто	1	16,80	39,56
4	ПМ 4	паркомясто	1	16,80	39,56
5	ПМ 5	паркомясто	1	16,80	39,56
6	ПМ 6	паркомясто	1	16,80	39,56
7	ПМ 7	паркомясто	1	16,80	39,56
8	ПМ 8	паркомясто	1	15,70	36,97
9	ПМ 9	паркомясто	1	14,00	32,97
10	ПМ 10	паркомясто	1	14,00	32,97
11	ПМ 11	паркомясто	1	15,70	36,97
12	ПМ 12	паркомясто	1	15,70	36,97
13	ПМ 13	паркомясто	1	15,20	35,79
14	ПМ 14	паркомясто	1	15,20	35,79
15	ПМ 15	паркомясто	1	18,80	44,27
16	ПМ 16	паркомясто	1	18,80	44,27
17	ПМ 17	паркомясто	1	18,80	44,27
18	ПМ 18	паркомясто	1	18,80	44,27
19	ПМ 19	паркомясто	1	19,70	46,39
20	ПМ 20	паркомясто	1	19,70	46,39
21	ПМ 21	паркомясто	1	18,40	43,33
22	ПМ 22	паркомясто	1	18,40	43,33
23	ПМ 23	паркомясто	1	18,30	43,09
24	ПМ 24	паркомясто	1	18,30	43,09
25	ПМ 25	паркомясто	1	18,15	42,74
26	ПМ 26	паркомясто	1	18,15	42,74
27	ПМ 27	паркомясто	1	18,15	42,74
28	ПМ 28	паркомясто	1	17,20	40,50
29	ПМ 29	паркомясто	1	22,40	52,74
30	ПМ 30	паркомясто	1	23,20	54,63
31	ПМ 31	паркомясто за инвалиди	1	29,70	69,93
32	ПМ 32	паркомясто	1	21,10	49,68
33	ПМ 33	паркомясто	1	20,70	48,74
34	ПМ 34	паркомясто	1	12,50	29,43
35	ПМ 35	паркомясто	1	15,06	35,46
36	ПМ 36	паркомясто	1	16,80	39,56
37	ПМ 37	паркомясто	1	16,50	38,85
38	ПМ 38	паркомясто	1	15,06	35,46
39	ПМ 39	паркомясто	1	15,06	35,46
40	ПМ 40	паркомясто	1	18,50	43,56
41	ПМ 41	паркомясто	1	17,20	40,50
42	ПМ 42	паркомясто	1	18,50	43,56
43	ПМ 43	паркомясто	1	18,50	43,56

№	Обект	Описание	Бр.	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.
44	ПМ 44	паркомясто за инвалиди	1	20,20	47,56
45	ПМ 45	паркомясто за инвалиди	1	19,70	46,39
46	ПМ 46	паркомясто	1	17,20	40,50
47	ПМ 47	паркомясто за инвалиди	1	26,30	61,93
48	ПМ 48	паркомясто за инвалиди	1	26,30	61,93
49	ПМ 49	паркомясто за инвалиди	1	20,50	48,27
50	ПМ 50	паркомясто за инвалиди	1	20,60	48,51
51	ПМ 51	паркомясто за инвалиди	1	26,40	62,16
52	ПМ 52	паркомясто	1	19,20	45,21
53	ПМ 53	паркомясто	1	18,00	42,38
54	ПМ 54	паркомясто	1	24,30	57,22
55	ПМ 55	паркомясто	1	24,30	57,22
56	ПМ 56	паркомясто	1	24,30	57,22
57	ПМ 57	паркомясто	1	24,30	57,22
58	ПМ 58	паркомясто	1	24,30	57,22
59	ПМ 59	паркомясто	1	24,30	57,22
60	ПМ 60	паркомясто за инвалиди	1	23,50	55,33
61	ПМ 61	паркомясто за инвалиди	1	23,50	55,33
62	ПМ 62	паркомясто за инвалиди	1	16,40	38,62
63	ПМ 63	паркомясто за инвалиди	1	16,40	38,62
64	ПМ 64	паркомясто за инвалиди	1	23,80	56,04
65	ПМ 65	паркомясто за инвалиди	1	23,40	55,10
66	ПМ 66	паркомясто за инвалиди	1	23,90	56,28
67	ПМ 67	паркомясто за инвалиди	1	24,30	57,22
68	ПМ 68	паркомясто	1	13,30	31,32
69	ПМ 69	паркомясто за инвалиди	1	23,50	55,33
70	ПМ 70	паркомясто за инвалиди	1	23,50	55,33
71	ПМ 71	паркомясто	1	24,30	57,22
72	ПМ 72	паркомясто	1	24,30	57,22
73	ПМ 73	паркомясто	1	24,30	57,22
74	ПМ 74	паркомясто	1	24,30	57,22
75	ПМ 75	паркомясто	1	24,30	57,22
76	ПМ 76	паркомясто	1	24,30	57,22
77	ПМ 77	паркомясто	1	17,90	42,15
78	ПМ 78	паркомясто	1	17,60	41,44



№	Обект	Описание	Бр.	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.
79	ПМ 79	паркомясто	1	17,60	41,44
80	ПМ 80	паркомясто	1	17,60	41,44
81	ПМ 81	паркомясто	1	17,60	41,44
82	ПМ 82	паркомясто	1	13,70	32,26
83	ПМ 83	паркомясто	1	18,50	43,56
84	ПМ 84	паркомясто	1	18,50	43,56
85	ПМ 85	паркомясто	1	18,5	43,56
86	ПМ 86	паркомясто за два автомобила	2	18,50	43,56
87	ПМ 87	паркомясто за два автомобила	2	18,50	43,56
88	ПМ 88	паркомясто	1	18,50	43,56
89	ПМ 89	паркомясто	1	16,30	38,38
90	ПМ 90	паркомясто	1	16,30	38,38
91	ПМ 91	паркомясто	1	13,40	31,55
92	ПМ 92	паркомясто	1	13,40	31,55
93	ПМ 93	паркомясто	1	18,05	42,50
94	ПМ 94	паркомясто	1	16,90	39,79
95	ПМ 95	паркомясто	1	17,40	40,97
96	ПМ 96	паркомясто	1	18,50	43,56
97	ПМ 97	паркомясто	1	14,09	33,18
98	ПМ 98	паркомясто	1	13,90	32,73
99	ПМ 99	паркомясто	1	13,70	32,26
100	ПМ 100	паркомясто	1	13,50	31,79
101	ПМ 101	паркомясто за инвалиди	1	33,50	78,88
102	ПМ 102	паркомясто	1	22,50	52,98
103	ПМ 103	паркомясто за два автомобила	2	44,80	105,49
104	ПМ 104	паркомясто за два автомобила	2	44,70	105,25

105	ПМ 105	паркомясто за два автомобила	2	36,90	86,89
106	ПМ 106	паркомясто за два автомобила	2	46,80	110,20
107	ПМ 107	паркомясто за два автомобила	2	65,80	154,94
108	ПМ 108	паркомясто	1	13,70	32,26
109	ПМ 109	паркомясто	1	16,30	38,38
110	ПМ 110	паркомясто	1	16,30	38,38
111	ПМ 111	паркомясто	1	13,70	32,26
112	ПМ 112	паркомясто	1	13,70	32,26
113	ПМ 113	паркомясто	1	18,90	44,50
114	ПМ 114	паркомясто	1	16,20	38,15
115	ПМ 115	паркомясто	1	19,37	45,61
116	ПМ 116	паркомясто	1	28,70	67,58
117	ПМ 117	паркомясто	1	28,70	67,58
118	ПМ 118	паркомясто	1	28,70	67,58
119	ПМ 119	паркомясто	1	28,70	67,58
120	ПМ 120	паркомясто	1	28,70	67,58
121	ПМ 121	паркомясто	1	28,70	67,58
122	ПМ 122	паркомясто	1	28,70	67,58
123	ПМ 123	паркомясто за два автомобила	2	50,00	117,73
124	ПМ 124	паркомясто	1	21,70	51,10
125	ПМ 125	паркомясто	1	22,30	52,51
126	ПМ 126	паркомясто	1	18,70	44,03
127	ПМ 127	паркомясто	1	18,90	44,50
128	ПМ 128	паркомясто за инвалиди	1	25,90	60,99
129	ПМ 129	паркомясто за инвалиди	1	25,50	60,04
130	ПМ 130	паркомясто	1	25,08	59,05
131	ПМ 131	паркомясто	1	24,60	57,92



Самостоятелни обекти - Секция А

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.70	Магазин 1	зала, склад, wc с предверие	53,10	68,01	15,59
2	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.71	Магазин 2	зала, два склада, wc с предверие	58,82	75,34	17,27
3	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.72	Магазин 3	зала, склад, wc с предверие	62,10	79,54	18,24
4	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.73	Магазин 4	зала, склад, wc с предверие	62,10	79,54	18,24
5	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.74	Магазин 5	зала, склад, wc	66,96	85,77	19,66
6	Партер: к ±0.00	56784.524.1552.1.75	Магазин 6	зала, склад, wc	62,10	79,54	18,24
7	Партер: к ±0.00	n/a	Рампа	рампа за обслужване на обект "подземен паркинг"	113,00	113,00	0,00
8	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.1	ап.№ 1	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и wc, тераса	74,33	91,93	21,08
9	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.2	ап.№ 2	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	102,13	126,31	28,96
10	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.3	ап.№ 3	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	64,60	79,90	18,32
11	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.4	ап.№ 4	дневна/трапезария, две спални,wc, баня и wc, тераса	100,21	123,94	28,42
12	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.5	ап.№ 5	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	115,21	26,41
13	I-ви: к+3.40	56784.524.1552.1.6	ап.№ 6	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	117,49	26,94
14	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.7	ап.№ 7	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и wc, тераса	74,33	91,93	21,08
15	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.8	ап.№ 8	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	102,13	126,31	28,96
16	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.9	ап.№ 9	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	64,60	79,90	18,32
17	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.10	ап.№ 10	дневна/трапезария, две спални,wc, баня и wc, тераса	100,21	123,94	28,42
18	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.11	ап.№ 11	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	115,21	26,41
19	II-ри: к+6.20	56784.524.1552.1.12	ап.№ 12	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	117,49	26,94
20	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.13	ап.№ 13	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и wc, тераса	74,33	91,93	21,08
21	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.14	ап.№ 14	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	102,13	126,31	28,96
22	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.15	ап.№ 15	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	64,60	79,90	18,32
23	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.16	ап.№ 16	дневна/трапезария, две спални,wc, баня и wc, тераса	100,21	123,94	28,42
24	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.17	ап.№ 17	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	115,21	26,41
25	III-ти: к+9.00	56784.524.1552.1.18	ап.№ 18	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	117,49	26,94
26	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.19	ап.№ 19	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и wc, тераса	74,33	91,76	21,04
27	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.20	ап.№ 20	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	102,13	126,07	28,91

28	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.21	ап.№ 21	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	64,60	79,75	18,28
29	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.22	ап.№ 22	дневна/трапезария, две спални, вc, баня и вc, тераса	100,21	123,70	28,36
30	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.23	ап.№ 23	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и вc, две тераси	93,15	114,99	26,36
31	IV-ти: к+11.80	56784.524.1552.1.24	ап.№ 24	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, две тераси	95,00	117,27	26,89
32	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.25	ап.№ 25	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и вc, тераса	74,33	91,76	21,04
33	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.26	ап.№ 26	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вc, две тераси	102,13	126,07	28,91
34	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.27	ап.№ 27	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	64,60	79,75	18,28
35	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.28	ап.№ 28	дневна/трапезария, две спални, вc, баня и вc, тераса	100,21	123,70	28,36
36	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.29	ап.№ 29	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и вc, две тераси	93,15	114,99	26,36
37	V-ти: к+14.60	56784.524.1552.1.30	ап.№ 30	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, две тераси	95,00	117,27	26,89
38	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.31	ап.№ 31	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и вc, тераса	74,33	91,76	21,04
39	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.32	ап.№ 32	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вc, две тераси	102,13	126,07	28,91
40	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.33	ап.№ 33	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	64,60	79,75	18,28
41	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.34	ап.№ 34	дневна/трапезария, две спални, вc, баня и вc, тераса	100,21	123,70	28,36
42	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.35	ап.№ 35	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и вc, две тераси	93,15	114,99	26,36
43	VI-ти: к+17.50	56784.524.1552.1.36	ап.№ 36	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, две тераси	95,00	117,27	26,89
44	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.37	ап.№ 37	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и вc, тераса	74,33	91,58	21,00
45	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.38	ап.№ 38	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вc, две тераси	102,13	125,84	28,85
46	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.39	ап.№ 39	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	64,60	79,60	18,25
47	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.40	ап.№ 40	дневна/трапезария, две спални, вc, баня и вc, тераса	100,21	123,47	28,31
48	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.41	ап.№ 41	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и вc, две тераси	93,15	114,77	26,32
49	VII-ми: к+20.40	56784.524.1552.1.42	ап.№ 42	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, две тераси	95,00	117,05	26,84
50	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.43	ап.№ 43	дневна/трапезария, спалня, склад, баня и вc, тераса	74,33	91,58	21,00
51	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.44	ап.№ 44	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вc, две тераси	102,13	125,84	28,85
52	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.45	ап.№ 45	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	64,60	79,60	18,25
53	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.46	ап.№ 46	дневна/трапезария, две спални, вc, баня и вc, тераса	100,21	123,47	28,31



54	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.47	ап.№ 47	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	114,77	26,32
55	VIII-ми: к+23.30	56784.524.1552.1.48	ап.№ 48	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	117,05	26,84
56	IX-ти: к+26.20	56784.524.1552.1.49	ап.№ 49	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	118,78	27,23
57	IX-ти: к+26.20	56784.524.1552.1.50	ап.№ 50	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	114,56	26,27
58	IX-ти: к+26.20	56784.524.1552.1.51	ап.№ 51	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	116,83	26,79
59	X-ти: к+29.10	56784.524.1552.1.52	ап.№ 52	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	118,55	27,18
60	X-ти: к+29.10	56784.524.1552.1.53	ап.№ 53	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	114,34	26,22
61	X-ти: к+29.10	56784.524.1552.1.54	ап.№ 54	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	116,61	26,74
62	XI-ти: к+32.00	56784.524.1552.1.55	ап.№ 55	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	118,33	27,13
63	XI-ти: к+32.00	56784.524.1552.1.56	ап.№ 56	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	114,12	26,17
64	XI-ти: к+32.00	56784.524.1552.1.57	ап.№ 57	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	116,39	26,69
65	XII-ти: к+34.90	56784.524.1552.1.58	ап.№ 58	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	118,10	27,08
66	XII-ти: к+34.90	56784.524.1552.1.59	ап.№ 59	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	113,91	26,12
67	XII-ти: к+34.90	56784.524.1552.1.60	ап.№ 60	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	116,17	26,64
68	XIII-ти: к+37.80	56784.524.1552.1.61	ап.№ 61	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	117,88	27,03
69	XIII-ти: к+37.80	56784.524.1552.1.62	ап.№ 62	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	113,69	26,07
70	XIII-ти: к+37.80	56784.524.1552.1.63	ап.№ 63	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	115,95	26,58
71	XIV-ти: к+40.70	56784.524.1552.1.64	ап.№ 64	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	117,65	26,98
72	XIV-ти: к+40.70	56784.524.1552.1.65	ап.№ 65	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	113,48	26,02
73	XIV-ти: к+40.70	56784.524.1552.1.66	ап.№ 66	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	115,73	26,53
74	XV-ти: к+43.60	56784.524.1552.1.67	ап.№ 67	дневна/трапезария, две спални, wc, баня и wc, тераса	96,58	117,43	26,92
75	XV-ти: к+43.60	56784.524.1552.1.68	ап.№ 68	дневна/трапезария, две спални, склад, две бани и wc, две тераси	93,15	113,26	25,97
76	XV-ти: к+43.60	56784.524.1552.1.69	ап.№ 69	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	95,00	115,51	26,48
77	кота +46.50	n/a	обща части	покрив машинно и асансьори	45,24	45,24	0,00



Самостоятелни обекти находящи в Секция Б

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.2.43	Магазин 1	зала, склад, wc	11,41	13,28	3,28
2	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.2.44	Магазин 2	зала, склад, wc с предверие	97,62	113,60	28,07
3	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.2.45	Магазин 3	зала, склад, wc с предверие	73,54	85,58	21,15
4	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.2.46	Магазин 4	зала, склад, wc с предверие	73,00	84,95	20,99
5	I-ви: к+3,40	56784.524.1552.2.1	ап.№ 1	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,29	20,58
6	I-ви: к+3,40	56784.524.1552.2.2	ап.№ 2	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,96	28,90
7	I-ви: к+3,40	56784.524.1552.2.3	ап.№ 3	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,92	33,09
8	II-ри: к+6,20	56784.524.1552.2.4	ап.№ 4	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,29	20,58
9	II-ри: к+6,20	56784.524.1552.2.5	ап.№ 5	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,96	28,90
10	II-ри: к+6,20	56784.524.1552.2.6	ап.№ 6	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,92	33,09
11	III-ти: к+9,00	56784.524.1552.2.7	ап.№ 7	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,29	20,58
12	III-ти: к+9,00	56784.524.1552.2.8	ап.№ 8	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,96	28,90
13	III-ти: к+9,00	56784.524.1552.2.9	ап.№ 9	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,92	33,09
14	IV-ти: к+11,80	56784.524.1552.2.10	ап.№ 10	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,19	20,56
15	IV-ти: к+11,80	56784.524.1552.2.11	ап.№ 11	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,83	28,87
16	IV-ти: к+11,80	56784.524.1552.2.12	ап.№ 12	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,76	33,05
17	V-ти: к+14,60	56784.524.1552.2.13	ап.№ 13	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,19	20,56
18	V-ти: к+14,60	56784.524.1552.2.14	ап.№ 14	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,83	28,87
19	V-ти: к+14,60	56784.524.1552.2.15	ап.№ 15	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,76	33,05
20	VI-ти: к+17,50	56784.524.1552.2.16	ап.№ 16	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,19	20,56



21	VI-ти: к+17,50	56784.524.1552.2.17	ап.№ 17	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,83	28,87
22	VI-ти: к+17,50	56784.524.1552.2.18	ап.№ 18	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,76	33,05
23	VII-ми: к+20,40	56784.524.1552.2.19	ап.№ 19	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,09	20,53
24	VII-ми: к+20,40	56784.524.1552.2.20	ап.№ 20	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,69	28,83
25	VII-ми: к+20,40	56784.524.1552.2.21	ап.№ 21	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,60	33,01
26	VIII-ми: к+23,30	56784.524.1552.2.22	ап.№ 22	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	83,09	20,53
27	VIII-ми: к+23,30	56784.524.1552.2.23	ап.№ 23	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,69	28,83
28	VIII-ми: к+23,30	56784.524.1552.2.24	ап.№ 24	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,60	33,01
29	IX-ти: к+26,20	56784.524.1552.2.25	ап.№ 25	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,99	20,51
30	IX-ти: к+26,20	56784.524.1552.2.26	ап.№ 26	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,55	28,80
31	IX-ти: к+26,20	56784.524.1552.2.27	ап.№ 27	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,44	32,96
32	X-ти: к+29,10	56784.524.1552.2.28	ап.№ 28	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,89	20,48
33	X-ти: к+29,10	56784.524.1552.2.29	ап.№ 29	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,41	28,76
34	X-ти: к+29,10	56784.524.1552.2.30	ап.№ 30	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,28	32,93
35	XI-ти: к+32,00	56784.524.1552.2.31	ап.№ 31	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,80	20,46
36	XI-ти: к+32,00	56784.524.1552.2.32	ап.№ 32	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,27	28,73
37	XI-ти: к+32,00	56784.524.1552.2.33	ап.№ 33	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	133,13	32,89
38	XII-ти: к+34,90	56784.524.1552.2.34	ап.№ 34	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,70	20,43
39	XII-ти: к+34,90	56784.524.1552.2.35	ап.№ 35	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	116,13	28,70
40	XII-ти: к+34,90	56784.524.1552.2.36	ап.№ 36	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	132,97	32,86
41	XIII-ти: к+37,80	56784.524.1552.2.37	ап.№ 37	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,60	20,41



42	XIII-ти: к+37,80	56784.524.1552.2.38	ап.№ 38	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	115,99	28,66
43	XIII-ти: к+37,80	56784.524.1552.2.39	ап.№ 39	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	132,81	32,82
44	XIV-ти: к+40,70	56784.524.1552.2.40	ап.№ 40	дневна/трапезария, две спални, килер, баня и wc, wc, тераса	73,19	82,50	20,38
45	XIV-ти: к+40,70	56784.524.1552.2.41	ап.№ 41	дневна/трапезария, две спални, склад, баня и wc, wc, тераса	102,78	115,85	28,63
46	XIV-ти: к+40,70	56784.524.1552.2.42	ап.№ 42	дневна/трапезария, две спални, килер, перално, баня и wc, wc, две тераси	117,68	132,65	32,78
47	кота +43,60		обща части	покрив машинно и асансьори	30,00	30,00	0,00

Самостоятелни обекти находящи в Секция В

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.3.19	Магазин 2	зала, склад, wc	61,77	70,53	17,43
2	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.3.20	Магазин 3	зала, склад, wc	61,77	70,53	17,43
3	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.3.21	Магазин 4	зала, склад, wc с умивалня	62,10	70,90	17,52
4	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.3.22	Магазин 5	зала, склад, wc с умивалня	74,30	84,83	20,96
5	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.3.23	Магазин 6	зала, склад, wc	40,00	45,67	11,29
6	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.1	ателие № 1	ателие, баня и wc	44,01	49,27	12,17
7	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.2	ап.№ 2	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	136,27	152,56	37,70
8	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.3	ап.№ 3	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	60,30	67,51	16,68
9	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.4	ап.№ 4	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, тераса	89,61	100,32	24,79
10	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.5	ап.№ 5	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	105,85	118,50	29,28
11	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.3.6	ателие № 6	ателие, баня и wc	46,06	51,56	12,74
12	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.7	ателие № 7	ателие, баня и wc	44,01	49,27	12,17
13	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.8	ап.№ 8	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	136,27	152,56	37,70
14	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.9	ап.№ 9	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	60,30	67,51	16,68
15	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.10	ап.№ 10	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, тераса	89,61	100,32	24,79
16	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.11	ап.№ 11	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	105,85	118,50	29,28
17	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.3.12	ателие № 12	ателие, баня и wc	46,06	51,56	12,74
18	III-ти: к+9,30	56784.524.1552.3.13	ателие № 13	ателие-ателне, баня и wc	40,00	44,73	11,05
19	III-ти: к+9,30	56784.524.1552.3.14	ап.№ 14	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	120,22	134,45	33,22



20	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.3.15	ателие № 15	ателие с кухненска ниша, вc, стая за почивка, тераса	49,50	55,36	13,68
21	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.3.16	ап.№ 16	дневна/трапезария, спалня с дрешник, килер, баня и вc, тераса	73,56	82,27	20,33
22	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.3.17	ап.№ 17	дневна/трапезария, спалня, кабинет, килер, баня и вc, две тераси	95,02	106,26	26,26
23	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.3.18	ателие № 18	ателие-ателие, баня и вc	38,48	43,03	10,63

Самостоятелни обекти - Секция Г

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.4.13	Магазин 1	зала, склад, вc с предверие	86,58	100,68	24,88
2	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.4.14	Магазин 2	зала, склад, вc	61,25	71,23	17,60
3	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.4.15	Магазин 3	зала, склад, вc с предверие	62,10	72,22	17,84
4	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.4.16	Магазин 4	зала, склад, вc с предверие	72,99	84,88	20,97
5	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.4.1	ап.№ 1	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	94,09	107,01	26,44
6	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.4.2	ап.№ 2	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	89,61	101,91	25,18
7	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.4.3	ап.№ 3	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	106,96	121,65	30,06
8	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.4.4	ат.№ 4	Ателие-ателие, баня и вc	39,99	44,93	11,10
9	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.4.5	ап.№ 5	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	94,09	107,01	26,44
10	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.4.6	ап.№ 6	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	89,61	101,91	25,18
11	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.4.7	ап.№ 7	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	106,96	121,65	30,06
12	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.4.8	ат.№ 8	Ателие-ателие, баня и вc	39,99	44,93	11,10
13	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.4.9	ап.№ 9	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	85,68	97,33	24,05
14	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.4.10	ап.№ 10	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вc, тераса	76,55	86,96	21,49
15	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.4.11	ап.№ 11	дневна/трапезария, две спални, килер, вc, баня и вc, тераса	99,26	112,76	27,86
16	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.4.12	ат.№ 12	Ателие-ателие, баня и вc	38,71	43,45	10,74



Самостоятелни обекти в Секция Д

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.5.46	Магазин 1	зала, склад, wc с предверие	62,10	71,86	17,76
2	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.5.47	Магазин 2	зала, склад, wc с предверие	47,55	55,02	13,60
3	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.5.48	Магазин 3	зала, склад, wc с предверие	56,54	65,43	16,17
4	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.5.49	Магазин 4	зала, склад, wc с предверие	87,32	101,04	24,97
5	Партер: κ ±0,00	56784.524.1552.5.50	Магазин 5	зала, склад, wc с предверие	72,09	83,42	20,61
6	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.5.1	ат.№ 1	ателие, wc	42,10	47,68	11,78
7	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.5.2	ап.№ 2	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	106,96	121,13	29,93
8	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.5.3	ап.№ 3	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, тераса	87,10	98,64	24,37
9	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.5.4	ап.№ 4	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	57,80	65,46	16,17
10	I-ви: κ+3,50	56784.524.1552.5.5	ап.№ 5	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	126,02	142,71	35,26
11	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.5.6	ат.№ 6	ателие, wc	42,10	47,68	11,78
12	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.5.7	ап.№ 7	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	106,96	121,13	29,93
13	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.5.8	ап.№ 8	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	87,10	98,64	24,37
14	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.5.9	ап.№ 9	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	57,80	65,46	16,17
15	II-ри: κ+6,40	56784.524.1552.5.10	ап.№ 10	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	126,02	142,71	35,26
16	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.5.11	ат.№ 11	ателие, wc	42,10	47,68	11,78
17	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.5.12	ап.№ 12	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	106,96	121,13	29,93
18	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.5.13	ап.№ 13	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, тераса	87,10	98,64	24,37
19	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.5.14	ап.№ 14	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	57,80	65,46	16,17
20	III-ти: κ+9,30	56784.524.1552.5.15	ап.№ 15	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	126,02	142,71	35,26
21	IV-ти: κ+12,20	56784.524.1552.5.16	ап.№ 16	дневна, wc и килер	42,10	47,62	11,77
22	IV-ти: κ+12,20	56784.524.1552.5.17	ап.№ 17	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, две тераси	106,96	120,99	29,90
23	IV-ти: κ+12,20	56784.524.1552.5.18	ап.№ 18	дневна/трапезария, две спални, килер, wc, баня и wc, тераса	87,10	98,53	24,35
24	IV-ти: κ+12,20	56784.524.1552.5.19	ап.№ 19	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и wc, тераса	57,80	65,38	16,16
25	IV-ти: κ+12,20	56784.524.1552.5.20	ап.№ 20	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и wc, две тераси	126,02	142,55	35,22
26	V-ти: κ+15,10	56784.524.1552.5.21	ап.№ 21	дневна, wc и килер	42,10	47,62	11,77



27	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.5.22	ап.№ 22	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, две тераси	106,96	120,99	29,90
28	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.5.23	ап.№ 23	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, тераса	87,10	98,53	24,35
29	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.5.24	ап.№ 24	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вс, тераса	57,80	65,38	16,16
30	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.5.25	ап.№ 25	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вс, две тераси	126,02	142,55	35,22
31	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.5.26	ап.№ 26	дневна, вс и килер	42,10	47,62	11,77
32	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.5.27	ап.№ 27	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, две тераси	106,96	120,99	29,90
33	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.5.28	ап.№ 28	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, тераса	87,10	98,53	24,35
34	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.5.29	ап.№ 29	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вс, тераса	57,80	65,38	16,16
35	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.5.30	ап.№ 30	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вс, две тераси	126,02	142,55	35,22
36	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.5.31	ап.№ 31	дневна, вс и килер	42,10	47,57	11,75
37	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.5.32	ап.№ 32	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, две тераси	106,96	120,85	29,86
38	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.5.33	ап.№ 33	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, тераса	87,10	98,41	24,32
39	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.5.34	ап.№ 34	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вс, тераса	57,80	65,31	16,14
40	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.5.35	ап.№ 35	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вс, две тераси	126,02	142,39	35,18
41	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.5.36	ап.№ 36	дневна, вс и килер	42,10	47,51	11,74
42	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.5.37	ап.№ 37	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, две тераси	106,96	120,71	29,83
43	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.5.38	ап.№ 38	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, тераса	87,10	98,30	24,29
44	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.5.39	ап.№ 39	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вс, тераса	57,80	65,23	16,12
45	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.5.40	ап.№ 40	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вс, две тераси	126,02	142,22	35,14
46	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.5.41	ап.№ 41	дневна, вс и килер	42,10	47,46	11,73
47	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.5.42	ап.№ 42	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, две тераси	106,96	120,57	29,79
48	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.5.43	ап.№ 43	дневна/трапезария, две спални, килер, вс, баня и вс, тераса	87,10	98,19	24,26
49	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.5.44	ап.№ 44	дневна/трапезария, спалня, килер, баня и вс, тераса	57,80	65,16	16,10
50	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.5.45	ап.№ 45	дневна/трапезария, две спални, килер, две бани и вс, две тераси	126,02	142,06	35,10
51	кота +29,57 и +30,70		общи части	покрив машинно и асансьор	29,81	29,81	0,00



Самостоятелни в Секция Е

№	Етаж	Идентификатор	Обект	Разпределение	ЗП, кв.м.	Общо ЗП, кв.м.	Ид.ч. от ПИ, кв.м.
1	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.28	Магазин 1	зала, склад, wc с предверие	56,61	67,01	16,56
2	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.29	Магазин 2	зала, склад, wc	42,70	50,54	12,49
3	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.30	Магазин 3	зала, склад, wc с предверие	62,10	73,50	18,16
4	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.31	Магазин 4	зала, склад, wc с предверие	93,38	110,53	27,31
5	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.32	Магазин 5	зала, склад, wc с предверие	63,31	74,94	18,52
6	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.33	Магазин 6	зала, склад, wc с предверие	37,30	44,15	10,91
7	Партер: к ±0,00	56784.524.1552.6.34	Магазин 7	зала, склад, wc с предверие	51,82	61,34	15,16
8	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.6.1	ап.№ 1	дневна с трапезария и кухня, две спални, wc, баня и wc, склад и две тераси	140,12	161,60	39,93
9	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.6.2	ап.№ 2	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	123,16	142,04	35,10
10	I-ви: к+3,50	56784.524.1552.6.3	ап.№ 3	дневна и кухня с трапезария, две спални, две бани с wc, килер, перално и тераса	130,00	149,93	37,05
11	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.6.4	ап.№ 4	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,34	28,50
12	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.6.5	ап.№ 5	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,52	30,52
13	II-ри: к+6,40	56784.524.1552.6.6	ат.№ 6	ателие с кухн, ниша, баня и wc, тераса	48,30	55,78	13,78
14	III-ти: к+9,30	56784.524.1552.6.7	ап.№ 7	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,34	28,50
15	III-ти: к+9,30	56784.524.1552.6.8	ап.№ 8	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,52	30,52
16	III-ти: к+9,30	56784.524.1552.6.9	ат.№ 9	ателие с кухн, ниша, баня и wc	43,92	50,72	12,53
17	IV-ти: к+12,20	56784.524.1552.6.10	ап.№ 10	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,19	28,46
18	IV-ти: к+12,20	56784.524.1552.6.11	ап.№ 11	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,35	30,48
19	IV-ти: к+12,20	56784.524.1552.6.12	ат.№ 12	ателие с кухн, ниша, баня и wc	46,50	53,63	13,25
20	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.6.13	ап.№ 13	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,19	28,46
21	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.6.14	ап.№ 14	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,35	30,48
22	V-ти: к+15,10	56784.524.1552.6.15	ат.№ 15	ателие с кухн, ниша, баня и wc	46,50	53,63	13,25
23	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.6.16	ап.№ 16	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,19	28,46
24	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.6.17	ап.№ 17	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,35	30,48
25	VI-ти: к+18,00	56784.524.1552.6.18	ат.№ 18	ателие с кухн, ниша, баня и wc	46,50	53,63	13,25
26	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.6.19	ап.№ 19	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	115,04	28,43
27	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.6.20	ап.№ 20	дневна с трапезария, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	106,96	123,19	30,44
28	VII-ми: к+20,90	56784.524.1552.6.21	ат.№ 21	ателие с кухн, ниша, баня и wc	46,50	53,56	13,23
29	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.6.22	ап.№ 22	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, wc, баня и wc, килер и две тераси	99,88	114,89	28,39



30	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.6.23	ап.№ 23	дневна с трапезария, две спални, вc, баня и вc, килер и две тераси	106,96	123,03	30,40
31	VIII-ми: к+23,80	56784.524.1552.6.24	ат.№ 24	ателне с кухн, ниша, баня и вc	46,50	53,49	13,22
32	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.6.25	ап.№ 25	дневна с трапезария и кухн ниша, две спални, вc, баня и вc, килер и две тераси	99,88	114,73	28,35
33	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.6.26	ап.№ 26	дневна с трапезария, две спални, вc, баня и вc, килер и две тераси	106,96	122,87	30,36
34	IX-ти: к+26,70	56784.524.1552.6.27	ат.№ 27	ателне с кухн, ниша, баня и вc	46,50	53,42	13,20
35	кота +29,57м и +30,70м		обици части	покрив машинно и асансьор	29,84	29,84	0,00